



# TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Meie: 21.10.2025 nr 7-1/220-1

## **Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 1 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teavitab, et on oma 16.10.2025. a korraldusega nr 1158 algatanud Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 1 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda Tuuleveski tn 1 maaüksuse jagamist ärimaa sihtotstarbega kruntideks ning samuti moodustada üldkasutatava maa krunt. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha. Planeeringualal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Üldplaneeringu kohaselt asub Tuuleveski tn 1 maaüksus suures osas segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Osaliselt jääb Tuuleveski tn 1 maaüksus üldplaneeringu järgi haljasala juhtotstarbega maa-alale.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega ning planeeringu lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2025\\_06/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_06/).

Arvestades, et planeeringuala piirneb tugimaanteeaga nr 39 Tartu-Jõgeva-Aravete teega, palume väljastada Transpordiametil seisukohad planeeringulahenduse koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

5309 9192  
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424